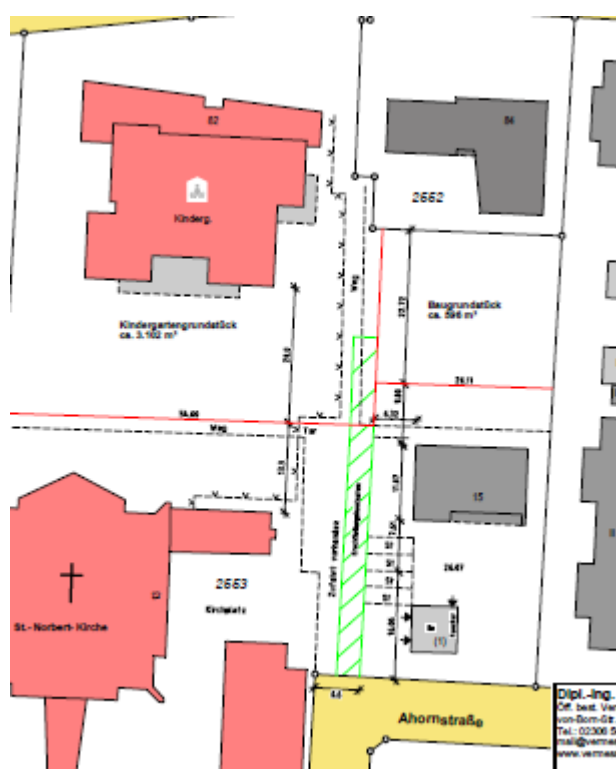


Das neu gebildete Erbbaurechtsgrundstück „Frauenwiese“ liegt im Gemeindeteil St. Norbert in Lünen. Es ist **ca. 596 m²** groß. Die umliegende Bebauung ist ein- und zweigeschossig. Die Erschließung/Zuwegung erfolgt über die Ahornstr. (grün schraffierter Bereich).

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs: katholischer Kindergarten, katholische Kirche, katholische Grundschule, weiterführende Schulen: Gymnasium und Realschule, Arztpraxen, Freizeitmöglichkeiten und ortsübliche Einkaufsmöglichkeiten bieten attraktive Rahmenbedingungen.



Der Erbbauzins beträgt € 4,80/m² mit Staffelung (ortsüblich sind derzeit € 5,70 – 6,00/m²).

Die Erschließungskosten in Höhe von ca. € 50,00/m² zzgl. der Kosten für die Versorgungsleitungen und Entwässerungseinrichtungen sind vom Erbbaurechtsnehmer zu tragen.

Die Belastungsgrenze liegt bei 80 %.

Bei Interesse nehmen Sie bitte mit der Verwaltungsreferentin Beate Galler, Zentralrendantur Hamm-Nord Lüdinghausen Werne, Dienstsitz im Pfarrbüro der Katholischen Kirchengemeinde St. Marien Lünen, Marienstr. 21, 44534 Lünen, Tel. 02306 7816746 oder E-Mail galler@bistum-muenster.de Kontakt auf.